

WAB.6740.1047.2021**DECYZJA NR 2263/21**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 ze zm.) w związku z art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735 ze zm.), po podjęciu postępowania z wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 maja 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Grodzisk Mazowiecki

adres: ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

obejmujące:

przebudowę przestrzeni publicznych – rewitalizację ul. 11 Listopada na odcinku od ul. Spółdzielczej do ul. 1-go Maja w Grodzisku Mazowieckim

polegającą na: przebudowie nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych i pieszo - jezdnych, aranżacji przestrzeni wokół pomnika Józefa Chełmońskiego, wymianie elementów małej architektury, instalacji systemu segregacji ruchu na terenie deptaka,

budowie systemu częściowej retencji wody deszczowej i nawadniania zieleni, przebudowie oświetlenia terenu – demontaż istniejących latarni miejskich, montaż nowych energooszczędnych latarni wraz z nową instalacją zasilającą,

pracach pielęgnacyjnych związanych z istniejącą zielenią oraz nowymi nasadzeniami, na terenie działek: nr ew. 108/4 obręb 11, nr ew. 38/9 obręb 12, nr ew.: 9/2, 47/14, 48/3, 48/4, 48/6, 64/3, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 102/10, 102/20, 109/14, 113/6, 113/10 obręb 23, nr ew.: 1, 2, 17/4, 36, 37/5, 62/3, 70/6, 104/13, 110, 125/1 obręb 24

w Grodzisku Mazowieckim

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504_4.0011, 140504_4.0012, 140504_4.0023, 140504_4.0024)

Projektant obiektu:

- mgr inż. arch. Artur Cebula – nr upr. 131/SWOKK/2011, przynależność pod nr MA-2513
- mgr inż. Paweł Chaba – nr upr. LUB/0011/PWOD/13, przynależność pod nr LUB/BD/0027/14
- mgr inż. Grzegorz Kalicki – nr upr. MAZ/0091/PWBS/20, przynależność pod nr MAZ/IS/0506/20
- mgr inż. Grzegorz Cebula – nr upr. SWK/0194/PWOE/12, przynależność pod nr SWK/IE/0016/13

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Ewa Maria Rusak – nr upr. 902/Gd/82, przynależność pod nr PO-0431
- mgr inż. Maciej Usarek – nr upr. LUB/0214/POOD/08, przynależność pod nr LUB/BD/0046/05
- mgr inż. Ireneusz Kalicki – nr upr. MAZ/0255/PWOS/10, przynależność pod nr MAZ/IS/0641/10
- mgr inż. Dariusz Saramok – nr upr. LUB/0083/POOE/12, przynależność pod nr LUB/IE/0154/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **zgodnie z warunkami określonymi w decyzji z dnia 25.10.2021 r. znak: WA.5183.37.32.2021.JG Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;**
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
 4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31 maja 2021 r. pełnomocnik Gminy Grodzisk Mazowiecki wystąpił do Starosty Grodziskiego o pozwolenie na przebudowę przestrzeni publicznych - rewitalizacji ul. 11 Listopada na odcinku od ul. Spółdzielczej do ul. 1-go Maja w Grodzisku Mazowieckim, polegającej na: przebudowie nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych i pieszo - jezdnych, aranżacji przestrzeni wokół pomnika Józefa Chełmońskiego, wymianie elementów małej architektury, instalacji systemu segregacji ruchu na terenie deptaka, budowie systemu częściowej retencji wody deszczowej i nawadniania zieleni, przebudowie oświetlenia terenu – demontaż istniejących latarni miejskich, montaż nowych energooszczędnych latarni wraz z nową instalacją zasilającą, pracach pielęgnacyjnych związanych z istniejącą zielenią oraz nowymi nasadzeniami na terenie działek: nr ew. 108/4 obręb 11, nr ew. 38/9 obręb 12, nr ew.: 9/2, 47/14, 48/3, 48/4, 48/6, 64/3, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 102/10, 102/20, 109/14, 113/6, 113/10 obręb 23, nr ew.: 1, 2, 17/4, 36, 37/5, 62/3, 70/6, 104/13, 110, 125/1 obręb 24 w Grodzisku Mazowieckim. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany po uzupełnieniu spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust 1 Prawa budowlanego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



7 up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
mgr inż. Ewa Ananiszewska

Otrzymują (strony postępowania):

1. Artur Cebula pełnomocnik Gminy Grodzisk Mazowiecki
ul. Piękna 16/12, 00-539 Warszawa
2. Grodziska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Sienkiewicza 45, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

przygotowała: Liliana Stodolska – Piotrowska